
GELD LATEN GROEIEN

Eenvoudig bijverdienen met investeren:

Beleggen, vastgoed en meer



EENVOUDIG BIJVERDIENEN MET INVESTEREN:

———— *BELEGGEN, VASTGOED en MEER* ————

DERP boeken

Colofon

Auteur: DERP boeken

Inhoud: 142 pagina's

Uitgegeven via: Brave New Books

Datum uitgifte: Januari 2025

ISBN: 9789465129747

Niets uit deze uitgave mag worden gekopieerd of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale kopie, of andere vorm van publicatie, zonder schriftelijke toestemming van de auteur.

Inhoudsopgave

1. Wake-up call	10
Investeren - zoals de rijken dat doen	11
De les die je niet op school kreeg	12
2. Globaal stappenplan.....	14
Rijk worden in 5 stappen.....	14
3. Wat de rijken anders doen	18
Drie lessen over geld verdienen.....	18
4. Investeren van je spaargeld.....	22
Waarin investeren?	22
Wat verdien ik met een 10% rendement?	23
Hoeveel spaargeld investeren?.....	26
5. Investeren, zónder spaargeld	30
Tips om geld te besparen.....	30
Continu een klein bedrag investeren.....	31
Compound interest.....	32
Wat verdien ik met deze strategie?	33
6. Starten met beleggen	38
Actief -vs- passief beleggen	38
Indexbeleggen.....	40
Beleggen en de economie	43
Een beleggingsplan (en daaraan vasthouden!)	48

Wat je mogelijk nog tegenhoudt.....	51
Nú starten met beleggen.....	52
Een beleggingsplan (concreet voorbeeld).....	53
Waarin je geld beleggen?	54
Groeiaandelen -vs- dividendaandelen	56
Indextrackers.....	58
Welke index past bij jou?	62
Adviezen voor extra diversificatie.....	64
Drempels en valkuilen bij je eerste aankopen.....	65
Actief beleggen (naast indexbeleggen).....	71
Beleggen uitbesteden	74
Take home message.....	75
7. Starten met vastgoed	78
Vastgoedinvesteringen.....	78
Hoe werkt verdienen met vastgoed.....	79
Kosten bij vastgoedinvesteringen	81
Vastgoed kopen (verdergaand op hypotheekkosten)	83
Goedkopere typen vastgoed	87
Indirect vastgoed	88
Vergelijking: Vastgoed -vs- beleggen in aandelen	90
Take-home message	91
Nu starten met (direct) vastgoed.....	93
8. Starten met andere investeringen	98
Investeringsopties voor extra inkomen.....	98
Slotadvies.....	104
9. Kansen in het belastingstelsel	108

Belasting over inkomen	108
Conclusie: Kansen binnen het belastingstelsel	111
10. Leven van je investeringen	114
De vaste lasten dekken	114
Hoeveel geld beleggen voor een vroeg pensioen	117
Praktijkfactoren om rekening mee te houden	118
Voorbeeldberekening: 2 jaar leven van beleggingen	122
Samengevat	123
11. Slotwoord	126
Bijlagen	127
Bijlage A – Begrippenlijst	128
Bijlage B – Voorbeeldberekening vastgoedkosten	136
Bijlage C – Bronnenlijst	137
Bijlage D – Algemene informatie	141

HOOFDSTUK 1:

Wake-up call

1. Wake-up call

Voor veel mensen is sparen een logisch doel: niet onnodig veel geld uitgeven en proberen elke maand iets over te houden, dat veilig op een spaarrekening kan worden gezet.

Natuurlijk is het verstandig om een financiële buffer te hebben voor onvoorziene omstandigheden, maar sparen alleen is niet voldoende om je vermogen te laten groeien. De rente die banken tegenwoordig bieden is vaak minimaal, waardoor sparen je nauwelijks meer geld oplevert.

Bovendien wordt geld ieder jaar opnieuw minder waard door een fenomeen genaamd inflatie. Hierdoor kun je met precies dezelfde euro elk jaar minder kopen dan het jaar daarvoor. Vandaar deze bekende uitspraak van een investeerder en filantroop:

“Cash is trash” — Ray Dalio

Wanneer de inflatie (afname van koopkracht) hoger is dan de rente die je op je spaargeld ontvangt (toename van koopkracht), heb je na het ontvangen van de rente weliswaar meer saldo op je rekening staan, maar ben je er dat jaar financieel alsnog op achteruit gegaan. Heel plat gezegd: je bent armer geworden.

Deze situatie is in de afgelopen jaren steeds duidelijker gebleken en zal naar verwachting in de komende jaren nog zo blijven. Wil je je financiële situatie écht verbeteren, dan moet je een manier vinden om de inflatie te overtreffen. Dat doe je niet door te sparen, maar door je spaargeld te investeren.

Deze snelcursus neemt je bij de hand en begeleidt je door de wereld van investeren en (passief) bijverdienen. Vastgoed, webshops, online marketing en allerlei andere investeringsvormen worden belicht, maar de meeste aandacht gaat uit naar beleggen.

Met diverse vergelijkingen en voorbeelden wordt onderbouwd het deze spotlight verdient.

Aandelen, ETF's, vastgoedinvesteringen – het kan soms taaie stof zijn. Maar in dit boek is alles laagdrempelig gemaakt: het is geschreven in begrijpelijke taal en bevat praktische tips, met duidelijke voorbeelden, die de theorie tot leven brengen.

Kortom, alles wat je nodig hebt om te kunnen starten met het succesvol investeren van je spaargeld!

Investeren - zoals de rijken dat doen

In de wereld van financiën en geldbeheer lijkt de volgende generalisatie vaak op te gaan:

- Personen met een laag inkomen werken om de rekeningen te betalen. Het salaris gaat elke maand volledig op.
- De middenklasse verdient iets meer geld. Zij betalen de rekeningen en houden iets over, dat meestal op de spaarrekening terecht komt.
- Maar de rijken doen dit anders. Zij sparen niet, maar investeren: van het overgebleven geld kopen ze iets dat in waarde zal groeien. En omdat ze dit blijven doen, groeit hun vermogen exponentieel door.

De eerste voorbeelden van hoe de rijken inflatie verslaan, komen aan bod in het volgende hoofdstuk. Daar zal je eerste 'aha'-moment komen, gevolgd door nog meer financiële inspiratie.

Want dit boek leert je de 'geheime les' die je nooit op school kreeg: hoe investeren werkt, op een slimme en succesvolle manier. Iets wat de rijken wél goed begrijpen.

De les die je niet op school kreeg

‘Financial Literacy’ is het vakgebied over geld, budgettering en investeren. Dit vak wordt bewust niet op school onderwezen, omdat het systeem waarin we leven het beste werkt wanneer we na het behalen van ons diploma in loondienst gaan:

Elke maand salaris verdienen, waarvan een groot deel afgestaan wordt aan de overheid via belastingen. Met die inkomsten worden onder andere wegen, scholen, uitkeringen en de zorg betaald – allerlei diensten waar de burger weer gebruik van mag maken. Zo blijft alles in balans. Niet alleen de financiële wereld, maar de hele maatschappij.

Er is niets mis met loondienst. Het is een sociale manier om bij te dragen aan de maatschappij waarin je deelneemt. Maar besef je dat de meest vermogende mensen hun geld niet verdiend hebben met loondienst; zij verdienen geld met ondernemerschap, investeringen, beleggingen en andere waardevolle bezittingen.

Door hun kennis over te dragen aan hun kinderen, en omdat deze kennis nooit opgenomen zal worden in het standaard basisonderwijs, blijft het geld binnen hun eigen kringen. Maar gelukkig heb je dit boek gevonden.

Tijd om je vermogen te laten groeien, zoals de rijken dat doen!

HOOFDSTUK 2:

Globaal stappenplan

2. Globaal stappenplan

Op internet kun je uren rond dwalen en veel interessante artikelen lezen, maar vaak leer je niet hoe je concreet verder kunt komen met investeren. Je mist de praktische voorbeelden en tips om meteen stappen te ondernemen.

Dit boek biedt een andere aanpak. Hierin vind je een globaal stappenplan voor het succesvol opbouwen van vermogen, inclusief verwijzingen per stap naar het juiste hoofdstuk met alle details, berekeningen en voorbeelden die je nodig hebt om zelf op te starten. Het initiatief ligt nu bij jou.

Rijk worden in 5 stappen

Globaal gezien worden de volgende fases doorlopen:

Stap 1 - Bewustwording

Stop met sparen en start met investeren. Vermogen opbouwen gaat om het laten werken van je geld, niet om geld oppotten. De allerrijksten hebben hun vermogen opgebouwd door te investeren, niet door te sparen.

- Extra toelichting en voorbeelden bij investeren: hoofdstuk 3.
- Investeren van je spaargeld: hoofdstuk 4.
- Investeren, zonder spaargeld: hoofdstuk 5.

Begin met beleggen, investeer in vastgoed, start een (volledig geautomatiseerde) webshop of verkoop artikelen of digitale producten via andere online platforms. Zet je spaargeld in om extra

inkomsten te genereren, idealiter passief. Laat je geld voor jou werken!

Vuistregel: Bij een rendement van 10% per jaar verdubbelt je investering ongeveer elke 8 jaar. Dit kan haalbaar zijn zelfs met relatief veilige investeringen. Zie de tabellen in hoofdstuk 4 en hoofdstuk 5 voor verduidelijking.

Stap 2 - Starten met investeren

Geen kennis? Geen probleem! Dit boek begeleidt je bij de verschillende mogelijkheden om extra geld bij te verdienen naast je baan:

- Starten met beleggen: hoofdstuk 6.
- Starten met vastgoed: hoofdstuk 7.
- Starten met andere investeringen: hoofdstuk 8.
- Minder belasting betalen: hoofdstuk 9.

Stap 3 - Lange termijn investeren

“Wie geld heeft, maakt makkelijker meer geld.”

Dit bekende gezegde is correct: eenmaal opgebouwd vermogen versnelt de verder groei van je vermogen.

De grootste uitdaging zit in het eerste startbedrag opbouwen. Dit is vaak de meest lastige fase, die vaak tijdrovend is. Houd dus geduld, want tijd is je grootste bondgenoot bij beleggen en vele andere investeringen.

De voorbeelden in hoofdstuk 4 en hoofdstuk 5 laten je duidelijk het effect van lange termijn investeren zien.

Stap 4 - De vruchten plukken